



De M. Olivier CORNET

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 3 990 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 4 990 € |
| De 80 001 à 120 000 €  | 5 990 € |
| De 120 001 à 150 000 € | 6 500 € |
| De 150 001 à 250 000 € | 4.5 %   |
| De 250 001 à 400 000 € | 3.99 %  |
| Au-delà de 400 001 €   | 3.6 %   |

### Vente en viager ou vente à terme

Honoraires TTC, à la charge de l'ACQUEREUR, calculés sur la valeur vénale du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 100 000 €       | 8 500 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 9,5 %   |
| De 150 001 à 200 000 € | 8,5 %   |
| De 200 001 à 300 000 € | 7,5 %   |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 %     |
| De 400 001 à 600 000 € | 6,5 %   |
| A partir de 600 001 €  | 5 %     |

\*Précision faite dans le mandat  
Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

|                                  |
|----------------------------------|
| 1 à 60 000 € : 5 000 € HT        |
| 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT    |
| 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT   |
| A partir de 1 000 001 € : 5 % HT |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|   |
|---|
| 1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT) |
| 500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT                 |
| A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT               |

#### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

#### Location - Bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 20/03/2024