



De M. Christophe PESENTI

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

Mandat :	Simple	Exclusif		Simple	Exclusif
De 1 à 50 000 €	3 990 €		De 350 000 à 379 999 €	4.5 %	12 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 990€	4 990 €	De 380 000 à 409 999 €	4.5 %	13 000 €
De 80 001 à 120 000 €	6 990€	5 990 €	De 410 000 à 439 999 €	4.5 %	14 000 €
De 120 001 à 150 000 €	6 990€	5 990 €	De 440 000 à 469 999 €	4.5 %	15 000 €
De 150 001 à 200 000 €	5.5 %	3.99 %	De 470 000 à 499 999 €	4.5 %	16 000 €
De 200 001 à 229 999 €	5 %	9 000 €	De 500 000 à 549 999 €	4 %	17 000 €
De 230 000 à 259 999 €	4.5 %	9 500 €	De 550 000 à 599 999 €	4 %	18 000 €
De 260 000 à 289 999 €	4.5 %	10 000 €	De 600 000 à 649 999 €	4 %	19 000 €
De 290 000 à 319 999 €	4.5 %	10 500 €	De 650 000 à 699 999 €	4 %	20 000 €
De 320 000 à 349 999 €	4.5 %	11 000 €	Au-delà de 700 000 €	4 %	3 %

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²	10 € / m ²	10 € / m ²	12 € / m ²	12 € / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²



Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 01/11/2020