

## Extrait des conditions générales de vente au 15/02/2024

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur calculés sur le prix net vendeur du bien

	Mandat exclusif	Mandat Simple
1 € à 50.000 € :	3.990 €	4.490 €
50.001 € à 80.000 € :	5.990 €	6.490 €
80.001 € à 120.000 € :	6.590 €	7.090 €
120.001 € à 150.000 € :	7.290 €	7.790 €
150.001 € à 400.000 € :	4.90 %	5.5 %
Au-delà de 400.000 € :	3.99 %	4.5 %

### Terrain

Forfait transaction mandat exclusif 8.000 € TTC

Forfait transaction mandat simple 8.900 € TTC

(Pour tout terrain supérieur à 150.000 € le barème achat vente maison sera appliqué)

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 40 m <sup>2</sup>		40 m <sup>2</sup> et plus	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	1 € / m <sup>2</sup>	-	1 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	3,5 € / m <sup>2</sup>	3,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	8,5 € / m <sup>2</sup>	7,5 € / m <sup>2</sup>	7,5 € / m <sup>2</sup>	6,5 € / m <sup>2</sup>

Avec un minimum de 250 € TTC par partie

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts - Cession de bail :

Honoraires HT : 5,50% avec un minimum de 7 417 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 18% de 0 à 1.000 € du loyer HT sur 12 mois de loyer avec un minimum de 1.500 € HT

15% de 1001 à 2.000 € du loyer HT sur 12 mois de loyer

12% de 2001 et plus du loyer HT sur 12 mois de loyer

+ 1.300 € HT Rédaction de bail (par l'agence) :

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 15/02/2024.