BARÈME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Christian MICHEL « 2020 »

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 à 50 000 € : **3 990 €**
50 001 € à 80 000 € : 5 **990 €**
150 000 € à 399 000 € : **3,99 %**
399 001 € à 500 000 € : 7 % - 500001 € à 600 000 € : 5,00 % - 600001 € à 700 000 € : 3,70 %
700 001 € à 990 000 € : 5,00 % - 990001 € à 1200 000 € : 5,00 %
1200001 € à 1500 000 € : 5,00 % - 1500001 € à 1900 000 € : 5,00 %
1900 000 € à 2400 000 € : 3,40 % + 2,4 % sur la tranche au-delà de 600 000 €

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m²	*50 à 100 m²*		*> 100 m²*	
	Bailleur	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***	***Bailleur***
Entremise et recherche du locataire	4 € / m²	6€/m2	3 € / m²	3€/M2	2 € / m²
Visites et constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²
TOTAL	**14 € / m²**	**10 € / m²**	**12 € / m²**	**9 € / m²**	**9 € / m²**

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce
1 à 50 000 € : **4 000 € HT**
50 001 à 500 000 € : **8 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 6 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :
1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

Cession de bail :
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

- Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

---

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT 10 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA) Honoraires **HT** à la charge aquèreur 4,55 % calculés sur le PRIX DE VENTE du bien si l'aquéreur est assujetti à la MSA)

Location : **bail rural**

Honoraires **HT** à la charge du bailleur **: 8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)
***Chaque mandataire est juridiquement indépendant.** Mis à jour le 01.01.2019

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet
fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privees.com
SAS au cap ode NAF 6831Z
Carte profe 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire
Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J - T : 500 000 euros et G : 120 000 euros
RC Pro.MMA Entreprise, sous le n°120.137.405
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits
Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.