



De M. Christian COUZINIÉ

**Achat-Vente de Maison,  
Appartement, Terrain, Garage**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 1 à 50 000 €	5 000 €	4 500 €
De 50 001 à 80 000 €	6 000 €	5 500 €
De 80 001 à 150 000 €	7 000 €	6 500 €
De 150 001 à 450 000 €	5 %	4,5 %
De 450 001 à 600 000 €	3,99 %	3,6 %
A partir de 600 001 €	3,6 %	3,3 %

\*Précision faite dans le mandat

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

**Vente en viager  
ou vente à terme**  
Honoraires TTC, à la charge de l'ACQUEREUR,  
calculés sur la valeur vénale du bien

De 1 à 100 000 €	8 500 €
De 100 001 à 150 000 €	9,5 %
De 150 001 à 200 000 €	8,5 %
De 200 001 à 300 000 €	7,5 %
De 300 001 à 400 000 €	7 %
De 400 001 à 600 000 €	6,5 %
A partir de 600 001 €	5 %

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



**Gestion locative** (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

**Immobilier Professionnel ou Commercial**

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8,5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : 5,99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4,99 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 3,99 % HT

**Cession de bail :**

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

**Location - Bail rural**

Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 06/12/2023