



Proprietes-privées.com

BARÈME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Florian EUSTACHE

Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 à 50 000 € : **4 990 €**
50 001 à 100 000 € : **5 990 €**
100 001 à 140 000 € : **6 990 €**
140 001 € à 180 000 € : **5 %**
180 001 à 220 000 € : **4,5 %**
220 001 € à 300 000 € : **4,2 %**
A partir de 300 001 € : **3,9 %**

Achat-Vente de Terrain

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 à 40 000 € : **3 990 €**
40 001 à 70 000 € : **4 990 €**
70 001 à 120 000 € : **5 990 €**
120 001 € à 180 000 € : **6 990 €**
A partir de 180 001 € : **3,99 %**

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**
50 001 à 500 000 € : **8 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Garage, Parking, Box :

1 à 20 000 € : **3 990 € TTC**

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer
avec un minimum de 5 000 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

Honoraires **TTC** charge acquéreur/vendeur

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 30/10/2018

Proprietes-privées.com, réseau national immobilier sur internet

fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privées.com

SAS au capital de 40 000 €, Siret n° 487 624 777, code NAF 6831Z

Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire

Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J - T : 500 000 euros et G : 120 000 euros

RC Pro.MMA Entreprise, sous le n°120.137.405

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.

0 805 13 00 17 Service & appel gratuits



BAREME
DEROGATOIRE
PF2018.1