BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Alain METAYER

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 150 000 € : **5 990 €**
150 001 € à 6000 000 € **: 3,99 %**
+ 2,4% sur la tranche au-delà de 600 000 €

Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m²		*50 à 100 m²*		*> 100 m²*	
	Bailleur	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***
Entremise et recherche du locataire	4 € / m²	-	3 € / m²	-	2 € / m²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
TOTAL	**14 € / m²**	**10 € / m²**	**12 € / m²**	**9 € / m²**	**9 € / m²**	**7 € / m²**

Immobilier Professionnel ou commercial :

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :
Honoraires **HT : 6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :
un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

---

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : **bail rural**
Honoraires **HT** à la charge du bailleur **: 8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

***Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 18/03/2016

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet
fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privees.com
SAS Propriétés-Privées - Capital 40 000 €
15 rue de l'Atlantique – 44115 Basse-Goulaine
Siret n° 487 624 777 00024 – Carte prof. T-G CPI 4401 2016 000 010 388 (CCI 44)
Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, 500 000 € (T) et 120 000 € (G)
Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits
FNAIM