



BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Extrait des conditions générales de vente au 4/12/2019

Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage :
Honoraires TTC charge Acquéreurs calculés sur le prix net vendeur du bien

	Mandat exclusif	Mandat Simple
1 € à 60.000 € :	4.990 €	5.700 €
60.001 € à 100.000 € :	5.990 €	6.700 €
100.001 € à 180.000 € :	6.990 €	7.700 €
180.001 € à 600.000 € :	3.99%	4.60%
+ 2.4% sur la tranche supérieure au-delà de 600.000 €		

Terrain

Forfait transaction mandat exclusif **8.000 € TTC**
Forfait transaction mandat simple **8.900 € TTC**
(Pour tout terrain supérieur à 200.000 € le barème achat vente maison sera appliqué)

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :
Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Bailleur		Locataire	
Visites et constitution du dossier	3,5 € / m ²	3,5 € / m ²	2.5 € / m	2.5 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m	2 € / m ²

Avec un minimum de 250 € TTC par partie

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :
Honoraires HT : 6,50% avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires HT : 8 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :
un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 4/12/2019.

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet
Tel :06.79.49.86.18 - email : s.gourdon@proprietes-privees.com

SAS NUNKI, RCS Angers 798 297 917 R.C.S Angers

Carte professionnelle Transaction n° CPI 4092018000031356 CCI du Maine et Loire

Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°46210D G : 120 000€

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une habilitation

0 805 13 00 17 Service & appel gratuits