



## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1€ à 80 000 € : **4 990 €**

80 001 à 150 000 € : **5 990 €**

**150 001 € à 600 000 € : 3.99%**

**+ 2,4% sur la tranche au-delà de 600 000 €**

Garage de 1 à 5 000€ : 1 290€

Garage à partir de 5001€ : 2490€

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|                                     | Logement 0 à 50 m <sup>2</sup> |                             | 50 à 100 m <sup>2</sup>     |                            | > 100 m <sup>2</sup>       |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | Bailleur                       | Locataire                   | Bailleur                    | Locataire                  | Bailleur                   | Locataire                  |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m <sup>2</sup>           | -                           | 3 € / m <sup>2</sup>        | -                          | 2 € / m <sup>2</sup>       | -                          |
| Visites et constitution du dossier  | 6 € / m <sup>2</sup>           | 6 € / m <sup>2</sup>        | 5 € / m <sup>2</sup>        | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       |
| Rédaction du bail par l'agence      | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| Etat des lieux par l'agence         | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>14 € / m<sup>2</sup></b>    | <b>10 € / m<sup>2</sup></b> | <b>12 € / m<sup>2</sup></b> | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>7 € / m<sup>2</sup></b> |

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé concession Lens Liévin au 01/08/2017