

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N° 72 - 678d du 20 Juillet 1972

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

	Honoraires <b>TTC</b> pour les mandats simples	Honoraires <b>TTC</b> pour les mandats succès et exclusifs
de 1 € à 50 000 €	Forfait de <b>3 990 €</b>	Forfait de <b>5 000 €</b>
50 001 à 84 000 €	Forfait de <b>4 990€</b>	Forfait de <b>5 500 €</b>
84 001 à 140 000 €	Forfait de <b>5 500€</b>	Forfait de <b>6 400 €</b>
<b>10 001 € à 500 000 €</b>	<b>3.99 %</b>	<b>4.60 %</b>
500 001 à 750 000 €	Forfait de <b>19 000 €</b>	Forfait de <b>23 000 €</b>
750 001 à 950 000 €	Forfait de <b>27 000 €</b>	Forfait de <b>31 000 €</b>
Au-delà de 950 000 €	Forfait de <b>34 000 €</b>	Forfait de <b>38 000 €</b>

ATTESTATION ECRITE POUR UN AVIS DE VALEUR HORS PROJET DE VENTE = 150 €

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus à partir du 15/11/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable,

**Dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement < 50 m <sup>2</sup>		de 50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2.50 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	-	-	-	-	-	-
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1.50 € / m <sup>2</sup>	1.50 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	<b>8.50 € / m<sup>2</sup></b>	<b>4.50 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>	<b>4 € / m<sup>2</sup></b>	<b>6 € / m<sup>2</sup></b>	<b>3.50 € / m<sup>2</sup></b>

### Vente d'Immeubles neufs - Conditions Promoteurs :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **2 à 9%** suivant contrat promoteurs

**SARL Franck MARTELLINO IMMOBILIER - agence immobilière – Concessionnaire PROPRIETES-PRIVEES réseau national immobilier sur internet**

Titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° 132M délivrée par la sous-préfecture de Montbrison ; SIRET n° 795 002 922 00016. Garantie auprès de GALIAN - n° 46114Y pour 120 000 euros; Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN sous le numéro de police n° 120 137 405

Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation CCI

**Honoraires en vigueur au 01/01/2017**

Signature :

