

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N° 72 - 678d du 20 Juillet 1972

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

	Honoraires TTC pour les mandats simples	Honoraires TTC pour les mandats succès et exclusifs
de 1 € à 50 000 €	Forfait de 3 990 €	Forfait de 5 000 €
50 001 à 84 000 €	Forfait de 4 990€	Forfait de 5 500 €
84 001 à 140 000 €	Forfait de 5 500€	Forfait de 6 400 €
10 001 € à 500 000 €	3.99 %	4.60 %
500 001 à 750 000 €	Forfait de 19 000 €	Forfait de 23 000 €
750 001 à 950 000 €	Forfait de 27 000 €	Forfait de 31 000 €
Au-delà de 950 000 €	Forfait de 34 000 €	Forfait de 38 000 €

ATTESTATION ECRITE POUR UN AVIS DE VALEUR HORS PROJET DE VENTE = 150 €

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus à partir du 15/11/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable,

Dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement < 50 m ²		de 50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2.50 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	-	-	-	-	-	-
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	1.50 € / m ²	1.50 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2.50 € / m ²	2.50 € / m ²	2.50 € / m ²	2.50 € / m ²	2.50 € / m ²	2.50 € / m ²
TOTAL	8.50 € / m²	4.50 € / m²	7 € / m²	4 € / m²	6 € / m²	3.50 € / m²

Vente d'Immeubles neufs - Conditions Promoteurs :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **2 à 9%** suivant contrat promoteurs

SARL Franck MARTELLINO IMMOBILIER - agence immobilière – Concessionnaire PROPRIETES-PRIVEES réseau national immobilier sur internet

Titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° 132M délivrée par la sous-préfecture de Montbrison ; SIRET n° 795 002 922 00016. Garantie auprès de GALIAN - n° 46114Y pour 120 000 euros; Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN sous le numéro de police n° 120 137 405

Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation CCI

Honoraires en vigueur au 01/01/2017

Signature :

