



## Newsletter janvier 2009

### SOMMAIRE

- Nouveautés du secteur de l'immobilier
- Home Staging avec Avéo
- Changement de barème en 2009
- La convention Propriétés Privées

### Bonne et Heureuse année 2009 !!!

#### Home Staging avec Avéo



« Le Home Staging pour vendre son bien c'est bien plus malin »

Propriétés Privées vous propose de recourir à des prestations de Home Staging sur vos biens en vente avec son partenaire Avéo. Cette pratique vous permet d'effectuer une mise en valeur de votre logement pour que l'acheteur potentiel puisse s'y projeter et s'y sentir bien. Plus qu'une tendance, le Home Staging est pour vous un moyen pour vendre votre bien plus rapidement et pour limiter les négociations de prix de la part de l'acheteur au moment de la vente.

Contactez nos négociateurs pour obtenir davantage d'informations sur les prestations de Home Staging dans votre région.

#### Changement de barème en 2009

Afin de rester toujours aussi compétitif dans le contexte actuel, Propriétés Privées fait évoluer son barème concernant le montant des commissions. Ainsi, celui-ci passe de 4% à 3,9% avec un minimum de 5.990€ pour les biens inférieurs à 153.500€. Nous souhaitons de cette façon faciliter la vente et réduire le délai. Ce nouveau seuil ne s'applique qu'aux biens mis en vente à partir de janvier 2009 ou ceux qui connaîtront des évolutions de prix.



Pour plus d'informations, contactez Propriétés Privées ou le négociateur chargé de la vente de votre bien.

#### Nouveautés du secteur de l'immobilier

Outre la mise en place du diagnostic électrique, différentes évolutions sont annoncées en 2009. En résumé :

- Innovation dans les annonces : les professionnels de l'immobilier souhaitent mettre en avant la performance énergétique des logements en vente. Ceci apparaîtra sous la forme des lettres A à G.

- Le lancement de l'éco-prêt à taux 0 va intervenir pour les travaux énergétiques des particuliers.

- Revalorisation de 2,95% des aides au logement.

- Le prêt à taux 0 pour l'achat de logement neuf doit doubler à partir du 15 janvier.

- Un « plan de soutien à l'immobilier » est annoncé par l'Etat. Celui-ci doit faire l'acquisition de 30.000 logements mis en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).

- Nouveau régime pour l'investissement locatif Robien sous forme d'une réduction d'impôts. Cette nouvelle possibilité sera plus intéressante pour les investisseurs.

Nous ne manquerons pas de vous informer sur ces sujets tout au long de l'année.

#### La convention Propriétés Privées

Les 11 et 12 décembre derniers a eu lieu la première convention de Propriétés Privées. La majorité de nos négociateurs se sont ainsi donné rendez-vous en périphérie nantaise. Dans un climat convivial, ils ont assisté à diverses prestations de nos partenaires (ParuVendu pour les annonces, Avéo pour le Home Staging...). Cette rencontre a aussi permis de faire un point sur l'année 2008 et d'annoncer les objectifs de 2009, tout en permettant à chacun de faire la connaissance des autres négociateurs.



#### Propriétés Privées

15 rue de l'Atlantique - 44115 BASSE GOULAINÉ

Tél. : 02 40 06 18 07 - N°AZUR : 0 805 13 00 17

Messagerie : [contact@proprietes-privées.com](mailto:contact@proprietes-privées.com)

Site : [www.proprietes-privées.com](http://www.proprietes-privées.com)