



Propriétés-Privées : plus de 95% des compromis vont jusqu'au bout

Vendre c'est bien, encaisser les commissions de vente c'est mieux !

Pourquoi un tiers ou un quart des offres ou des compromis signés par les négociateurs de la plupart des agences ou réseaux ne vont pas jusqu'au bout ?

Dans sa lettre de conjoncture n°56, datée d'Avril 2009, la Fnaim a révélé les résultats de son enquête effectuée auprès de ses adhérents. A la question : « Sur la totalité des compromis ou promesses de vente signées, quel est le pourcentage des ventes qui n'a pu aboutir ? » La réponse donnée par ces professionnels est de : 35%, soit plus d'une vente sur trois qui ne va pas jusqu'à la signature effective de l'acte authentique. D'après l'étude, les 35% se répartissent comme suit : 16% à cause d'un refus de crédit ; 19% à cause d'un abandon du projet d'acquisition.

En tant qu'agence immobilière 100% Internet, nous avons voulu comparer nos résultats à ceux énoncés.

Sur l'ensemble des compromis rédigés et signés en 2009, plus de 95% d'entre eux se sont transformés en actes authentiques. La différence est remarquable : voici quelques explications :

- nos négociateurs sont formés aux aspects commerciaux et juridiques de la transaction
- nos acquéreurs reçoivent toutes les informations utiles à la signature du compromis (diagnostics effectués, PV d'assemblées générales...)
- nos compromis sont rédigés avec beaucoup de soin et adaptés aux situations les plus complexes
- nous exigeons de nos acquéreurs un dépôt de garantie qui est déposé sur notre compte séquestre
- en tant que rédacteurs nous sommes très réactifs et soucieux de l'information donnée aux parties
- nous vérifions les données financières de l'acquéreur
- nous suivons la transaction jusqu'à son aboutissement chez le Notaire
- et enfin, près de 99% des clients se déclarent satisfaits ou très satisfaits.

Il est certain que ce taux de réussite, qui n'est point le fruit du hasard, réjouit nos vendeurs, nos acquéreurs mais également nos commerciaux.

Nous revendiquons aujourd'hui la dénomination d'agence immobilière 100% Internet ; car avant tout nous travaillons comme de vrais professionnels avec les garanties qui conviennent et le savoir-faire attendu par nos clients.

A la différence « des loueurs de carte professionnelle » incapables de garantir la bonne fin des compromis, nous avons opté pour la Qualité et le résultat. Celui-ci est sans appel : 95% de réussite !

Pour toute information complémentaire : Tél. [0805 13 00 17](tel:0805130017) (prix appel local)
www.proprietes-privées.com

