

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Pascal MATTEOTI

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 150 000 € : **5 990 €**
150 001 € et plus : **3,99 %**

Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

| | Logement 0 à 50 m ² | | 50 à 100 m ² | | > 100 m ² | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m ² | - | 3 € / m ² | - | 2 € / m ² | - |
| Visites et constitution du dossier | 6 € / m ² | 6 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² |
| Rédaction du bail par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| TOTAL | 14 € / m² | 10 € / m² | 12 € / m² | 9 € / m² | 9 € / m² | 7 € / m² |

Immobilier Professionnel ou commercial :

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,90%** avec un minimum de 4 990 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **6.9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1 290 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

***Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 01/09/2013