



# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

de Mme Paola IMMORDINO



## Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès -

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1€ à 130 000 €        | 5 990 €  |
| 130 001 € à 599 999 € | 4,8 % (Mandat exclusif)<br>5,8 % (Mandat Succès,<br>Mandat Mizapri, Mandat simple) |
| À partir de 600 000 € | 4 %  |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

## Achat-Vente de Terrain :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès -

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 1 € à 180 000 €      | 10 800 € |
| Au-delà de 180 000 € | 6 %      |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989 : Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable,  
dans la limite d'un mois de loyer charges comprises, pour chaque partie

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



## Gestion locative (en partenariat avec MGL – Ma Gestion Locative)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce  
1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :  
1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :  
Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location - Bail rural  
Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 27 MARS 2025

